

**Администрация Тужинского городского поселения Тужинского района
Кировской области информирует**

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация Тужинского городского поселения Тужинского района Кировской области;

почтовый адрес: индекс 612200, пгт Тужа, улица Горького, д. 5;

сайт администрации Тужинского городского поселения в сети «Интернет»: www.gorod.tuzha.ru и сайт www.torgi.gov.ru.

телефон: 8 (83340) 2-16-44, 2-23-60

адрес электронной почты: gorodtuzha@mail.ru;

именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», объявляет открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, который состоится 11.11.2019.

В соответствии с пунктом 9 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ аукцион являться открытым по составу участников.

1 ЛОТ

14 часов 00 минут (по московскому времени)

Место проведения аукциона: здание администрации Тужинского городского поселения по адресу: пгт Тужа, ул. Горького, д. 5, 1 этаж, 7 каб.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Тужинского городского поселения от 07.10.2019 № 240.

Предмет аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером 43:33:311601:833; Адрес (описание местоположения): Кировская область, р-н Тужинский, тер Тужинское городское поселение; категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование – склады; территориальная зона – зона предприятий IV класса вредности (П-2); площадь – 9001 кв.м.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы - 13 500 (Тринадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 405 (Четыреста пять) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 2 700 (Две тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

Установить срок аренды земельного участка – 49 лет.

Права на земельные участки и (ограничения):

Земельные участки свободны от прав третьих лиц, объектов капитального строительства.

Дополнительно сообщаем, что в случае наличия на земельных участках зеленых насаждений их снос должен производиться после уплаты компенсационной стоимости за причиненный ущерб и получения от администрации Тужинского городского поселения разрешения на снос зеленых насаждений.

В случае вынужденного сноса зеленых насаждений, покупателю необходимо обратиться в администрации Тужинского городского поселения разрешения за получением разрешения на снос зеленых насаждений.

Заявки

принимаются администрацией Тужинского городского поселения по адресу: пгт Тужа, ул. Горького, д. 5, каб. 46 с 09.10.2019 по 08.11.2019 года включительно с 8.00 до 16.00.

Определение участников аукциона состоится **11.11.2019 года в 09.00** в месте приема заявок без участия заявителей.

В соответствии с пунктом 9 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ аукцион является открытым по составу участников.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – 2 экз.

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) – все страницы паспорта.

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом **решении 11.11.2019 с 13.00 до 16.00** в месте приема заявок.

Надлежащим уведомлением заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, является размещение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайт администрации Тужинского городского поселения www.gorod.tuzha.ru и сайте www.torgi.gov.ru.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Тужинского городского поселения www.gorod.tuzha.ru организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Задаток

Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки на расчетный счет Получателя – МКУ Финансовое управление администрации Тужинского муниципального района ИНН 4332006412, КПП 434502001, ОКТМО 33638000, р/с 40302810022160000001 Кировский РФ ОАО «Россельхозбанк» г. Киров БИК 043304787, к/с 30101810600000000787, КБК 93620705030050000150.

Денежные средства должны быть внесены претендентом на счет Получателя и зачислены на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Получателя.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются договора аренды.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор торгов обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час. Аукцион является открытым по составу участников и проводится в следующем порядке:

Аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона. После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия

карточек. Каждая последующая цена назначается путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены называется номер билета участника аукциона, который первый поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем объявляется следующая цена в соответствии с «шагом аукциона». В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок и номер билета которого был назван последним. По завершении аукциона аукционистом объявляется победитель аукциона по продаже земельного участка, называется цена продажи и номер карточки победителя аукциона, а также участник сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в 2 экземплярах.

Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится **11.11.2019** в месте проведения аукциона.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником цена устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Полная оплата имущества должна быть произведена в течение 5 банковских дней с момента подписания настоящего договора.

Осмотр земельных участков на местности происходит **31.10.2019 в 13-00** по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр земельного участка подаются в администрацию Тужинского городского поселения в каб. 46 с 08-00 до 11-30 часов, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора аренды земельного участка, в администрации Тужинского городского поселения (каб. 46, т. 2-16-44) и на сайтах www.torgi.gov.ru, www.gorod.tuzha.ru.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложения к извещению о проведении аукциона являются его неотъемлемой частью:

1. Заявка на участие в аукционе - Приложение 1.
2. Проект договора аренды - Приложение 2.

Глава администрации Тужинского
городского поселения

С.И. Сентемов

Заместитель главы администрации
Тужинского городского поселения

Т.И. Тетерина

Приложение 1 ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент

Физическое лицо	
-----------------	--

Ф.И.О./Наименование претендента _____

Место и дата рождения _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан " _____ " _____ (кем выдан)

для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя

серия _____ № _____, дата регистрации " _____ " _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства/Место нахождения претендента _____

Телефон _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № _____

_____ в _____

корр. счет

№ _____ БИК _____, ИНН _____

вернуть на

имя _____ (ФИО физического лица/индивидуального предпринимателя или наименование организации)

Представитель претендента _____ (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности

от " _____ " _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

_____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым _____ номером _____, местоположение: _____, категория земель _____, разрешенное использование _____, площадь - _____ кв.м.

С проектом договора, аукционной документацией, сведениями о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) ознакомлен.

Уведомление о признании/отказе в признании участником аукциона прошу направлять (нужное заполнить):

- по почте _____;
- по электронной почте _____;
- вручить лично, связавшись по тел./ тел. факс _____;
- телефонограммой (тел. указать) _____.

В соответствии с п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях заполнения документов по аукциону даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (а).

дата

подпись претендента / ФИО

ДОГОВОР № аренды земельного участка

пгт Тужа

«__» _____ 2019 года

Администрация Тужинского городского поселения, именуемая в договоре «Продавец», в лице главы администрации Сентемова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава муниципального образования Тужинского городского поселения Тужинского района Кировской области, с одной стороны, и _____

_____, именуемая в Договоре «Покупатель», с другой стороны, именуемые в договоре «Стороны», на основании постановления администрации Тужинского городского поселения от __.__.2019 № ____, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях.

1.2. Характеристики земельного участка:

1.2.1. Земельный участок имеет кадастровый номер _____.

1.2.2. Адрес (описание местоположения): _____.

1.2.3. Площадь участка – _____ кв. м.

1.2.4. Зона градостроительной ценности (ценовая) участка – нет.

1.2.5. Категория земель (целевое назначение) – _____.

1.2.6. Вид (виды) разрешенного использования – _____.

1.3. Данный участок предоставляется для _____.

1.4. **Арендодатель** гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых **Арендодатель** не мог не знать. **Арендодатель** берет на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо права на предмет Договора.

1.5. Участок имеет следующие ограничения использования: нет.

2. Арендная плата

2.1. **Арендатор** обязуется выплачивать арендную плату за период пользования земельным участком в соответствии с прилагаемым «Расчетом арендной платы» (Приложение № 1), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Указанная в п.2.1. плата вносится равными долями в сроки указанные в приложении № 1 в УФК по Кировской области (Администрация Тужинского района), ИНН 4332001220 на р/с № 40101810222020011001 ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ Г. КИРОВ, БИК 043304001, Код ОКТМО 33638151, КБК 93611105013130000120 арендная плата за землю.

Арендатор считается надлежащим образом, исполнившим свою обязанность по внесению арендной платы с момента поступления денежных средств на соответствующие счета получателя.

2.3. Арендная плата исчисляется и вносится с момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка. Не использование земельного участка Арендатором не является основанием освобождения его от внесения арендной платы.

2.4. При уточнении в процессе землеустройства площади занимаемого земельного участка **арендная плата** вносится с момента утверждения материалов, устанавливающих уточненную площадь участка.

2.5. **Арендодатель** вправе в одностороннем порядке не более одного раза в год производит перерасчет размера арендной платы, указанной в Приложении 1 путем пересчета текущей цены соответствующего года на коэффициент – дефлятор, соответствующий индексу по платным услугам на очередной финансовый год, определенный администрацией муниципального образования.

В случае не внесения очередного платежа по перерасчитанному размеру арендной платы вопрос решается в претензионно - искомом порядке.

2.6. Изменение величины арендной платы по п.п.2.4, 2.5 может быть оформлено дополнительным соглашением к настоящему Договору по инициативе одной из сторон. При этом государственная регистрация дополнительного соглашения осуществляется Стороной-инициатором оформления соглашения.

2.7. Если при уточнении площади части земельного участка по п.п.2.4, 2.5 Договора:

- за **Арендатором** образовалась задолженность, то она засчитывается с очередным квартальным платежом без начисления пени;

- у **Арендатора** образовалась переплата, то она засчитывается **Арендодателем** в счет очередного квартального платежа.

3. Обязанности сторон

3.1. Обязанности Арендодателя:

3.1.1. Передать **Арендатору** земельный участок, указанный в п.1.2. Договора по акту приема-передачи с момента подписания Договора.

3.1.2. Сообщить **Арендатору** о решениях органов власти и управления, действующих на дату заключения Договора и регулирующих условия содержания и эксплуатации объектов и границы охранных зон объектов, указанных в п.3.2.7. Договора.

3.1.3. **Арендодатель** не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, за исключением случаев нарушения земельного законодательства.

3.2. Обязанности Арендатора:

3.2.1. Принять земельный участок, указанный в п.1.2. Договора по акту приема-передачи с момента подписания Договора.

3.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вреда окружающей природной среде, земле, как природному объекту.

3.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством. При их порче или уничтожении **Арендатор** несет ответственность в соответствии с законодательством и возмещает затраты на их восстановление.

3.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водами и другими природными объектами.

3.2.5. Приступить к использованию (освоению) земельного участка с момента подписания Договора.

3.2.6. Своевременно производить платежи за земельный участок.

3.2.7. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на землях соответствующих категорий.

3.2.9. Выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом, иным федеральным законом.

3.2.10. Обеспечить **Арендодателю**, государственным органам и органам местного самоуправления свободный доступ на участок, для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий, законодательства и для проведения землеустройства.

3.2.11. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.12. Предупредить **Арендодателя** за 15 дней до истечения срока Договора о намерении освободить земельный участок по истечении срока данного Договора или продлить Договор.

3.2.13. Передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, передавать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия арендодателя при условии его уведомления. Изменение условий договора аренды земельного участка без согласия его арендатора и ограничение установленных договором аренды земельного участка прав его арендатора не допускаются.

3.2.14. После окончания срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения **Арендатор** обязуется передать земельный участок **Арендодателю** по акту сдачи-приемки земельного участка в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

По обоюдному согласию сторон возведенные строения и сооружения могут быть выкуплены **Арендодателем** по остаточной стоимости. Неотделимые улучшения предмета аренды, относящиеся к благоустройству земельного участка, компенсации не подлежат.

3.2.15. Предоставлять **Арендодателю** информацию об использовании земельного участка, не относящейся к конфиденциальной.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор действует до «___» _____ 20___ года и вступает в силу с момента его подписания.

Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами, с даты подписания акта приема-передачи объекта.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора, виновная сторона обязана возместить другой стороне, причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

5.3. За несвоевременное внесение арендной платы Арендатор выплачивает Арендодателю пени по ставке, равной 1/300 действующей ставки рефинансирования ЦБ РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение, прекращение действий Договора

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон.

6.2. Досрочное расторжение договора аренды земельного участка по требованию арендодателя возможно только на основании решения суда в случаях, предусмотренных законом.

6.3. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой срок по соглашению Сторон.

7. Существенное изменение обстоятельств

В настоящем Договоре под существенным изменением обстоятельств понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, разрыв магистральных трубопроводов, аварийная ситуация а технических системах, сопровождающиеся экстремально высоким загрязнением окружающей среды, другие природные и техногенные стихийные бедствия, в том числе сопровождающиеся разрушением здания, сооружения, правообладателем которых является Арендатор.

Каждая из Сторон обязана немедленно известить другую сторону о существенном изменении обстоятельств. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом или органом местного самоуправления. При продолжительности особых обстоятельств в течение 1 месяца Стороны вырабатывают взаимоприемлемое решение, связанное с продолжением настоящего Договора.

8. Заключительные положения

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору, разрешаются в претензионном порядке. Претензии направляются контрагенту с приложением подтверждающих заявленные требования документов и должна быть рассмотрена в течение 10 дней с момента получения. Если в ходе претензионного урегулирования споров стороны не придут к соглашению, они вправе обратиться в Арбитражный суд Кировской области.

8.2. Неоговоренные настоящим Договором отношения между Арендодателем и Арендатором регулируются действующим законодательством.

8.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.4. Приложения к Договору:

- а) приложение № 1 – расчет арендной платы;
- б) приложение № 2 – акт приема-передачи.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

Продавец:

Покупатель:

Администрация Тужинского городского поселения

ул. Горького, д. 5, пгт Тужа, 612200
ИНН 4332005923, КПП 433201001
р/с 40204810800000000403
ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ Г. КИРОВ
БИК 043304001

Глава администрации Тужинского городского поселения

_____ С.И. Сентемов
М.П.

_____ / _____ /

Отметка о государственной регистрации договора купли-продажи.

**Расчет арендной платы
за пользование земельным участком
по договору аренды от _____.2019 № _____**

Всего подлежит к уплате _____ руб. ____ коп.

в том числе по срокам уплаты:

до 31 марта	_____ руб. ____ коп.
до 30 июня	_____ руб. ____ коп.
до 30 сентября	_____ руб. ____ коп.
до 15 ноября	_____ руб. ____ коп.

Глава администрации Тужинского
городского поселения

С.И. Сентемов

«_____» _____ 2019 г.

Приложение № 2

**А К Т
приема – передачи земельного участка
по договору аренды от _____.2019 № _____**

Мы, нижеподписавшиеся, представитель **Арендодателя**: глава администрации Тужинского городского поселения Сентемов Сергей Иванович и **Арендатор** _____, удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности **Арендодателя** по передаче во временное владение и пользование Арендатора земельный участок, определенный в п.1.2. Договора.

Передается земельный участок, местоположение: _____, площадью _____ кв. м. Характеристика земельного участка, его местоположение соответствует условиям Договора.

Земельный участок пригоден для _____ и не имеет недостатков, препятствующих владению и пользованию.

Замечание **Арендатора**: _____

Земельный участок передан «_____» _____ 2019 г. в месте его нахождения.

Земельный участок сдал: _____ С.И. Сентемов

М.П.

Земельный участок принял: _____ / _____ /

М.П.