

## **Расширены возможности участия граждан в принятии решений в области градостроительной деятельности**

Федеральным законом от 29.12.2017 № 455-ФЗ внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации, направленные на уточнение механизма учета мнения граждан по вопросам градостроительной деятельности.

Установлено, что публичные слушания или общественные обсуждения проводятся по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положения Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на данной территории, правообладатели находящихся в границах территории земельных участков, расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Федеральным законом установлены: порядок проведения общественных обсуждений и публичных слушаний; обязанности организатора общественного обсуждения или публичных слушаний; требования к участникам публичных слушаний или общественного обсуждения; порядок оформления и учета результатов проведения публичных слушаний или общественного обсуждения и др.

Изменения вступили в силу с 29 декабря 2017 года.