

## **Срок действия «дачной амнистии» продлен до 1 марта 2020 года**

С 28 февраля 2018 года вступил в силу Федеральный закон № 36-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты», которым внесены изменения в законы о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, о кадастровой деятельности и о государственной регистрации недвижимости.

В соответствии с нововведениями законодательства сроки оформления в упрощенном порядке прав на объекты индивидуального жилищного строительства продлены до 1 марта 2020 года.

Это позволит гражданам оформлять в существующем упрощенном порядке свои права на принадлежащие им объекты индивидуального жилищного строительства (без необходимости получать разрешение на ввод объекта индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию), что отвечает целям дальнейшего стимулирования вовлечения в гражданский оборот объектов индивидуального жилищного строительства и положительно сказывается на динамике развития частного жилого сектора.

Оформление прав на объекты индивидуального жилищного строительства в общем порядке (без продления сроков) осложнит правообладателям процесс их оформления. При отсутствии указанного документа соответствующие объекты индивидуального жилищного строительства будут иметь признаки самовольной постройки и могут быть легализованы только в судебном порядке, что также будет препятствием к их введению в гражданский оборот. При этом согласно градостроительному законодательству оформление разрешительной документации не требуется для строительства садовых домов. Таким образом, без продления сроков возникнет ситуация, при которой владельцы жилых домов будут поставлены в неравные условия.

До 1 марта 2020 года основаниями для государственного кадастрового учета и/или государственной регистрации прав на объект индивидуального жилищного строительства, создаваемый или созданный на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, или на объект индивидуального жилищного строительства, создаваемый или созданный на земельном участке, расположенном в границах населенного пункта и предназначенном для ведения личного подсобного хозяйства (на приусадебном земельном участке), являются только технический план указанных объектов и правоустанавливающий документ на земельный участок, если в ЕГРН не зарегистрировано право заявителя на земельный участок, на котором расположены указанные объекты.