

Прокуратура района приняты меры по фактам ненадлежащего содержания
общедомового имущества многоквартирных домов

Прокуратура Тужинского района выявлены нарушения жилищного законодательства в части обеспечения содержания общедомового имущества многоквартирных жилых домов на территории Тужинского городского поселения, меры к устранению которых органами местного самоуправления длительное время не принимаются, что влечет нарушения прав граждан.

Согласно положений ст.161, 164 ЖК РФ управление многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, осуществляется управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, определенной решением органа местного самоуправления.

Установлено, что на территории Тужинского городского поселения расположен 21 многоквартирный дом с полным либо частичным благоустройством, в каждом из которых собственниками избран непосредственный способ управления, в том числе 6 многоквартирных домов обеспечены внутридомовым газовым оборудованием.

При этом, собственниками жилых помещений многоквартирных домов выбранный ими непосредственный способ управления не реализован, с обслуживающими организациями договоры на проведение необходимых периодических работ по содержанию общедомового имущества не заключены, а имеющиеся 8 договоров, заключённых с МУП «Коммунальщик», не соответствуют требованиям законодательства (Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»), т.к. не содержат полного комплекса работ в необходимых объемах и установленной периодичностью.

Таким образом, собственниками жилых помещений всех МКД в п. Тужа (21) положения жилищного законодательства не исполнены, непосредственный способ управления не реализован (договоры на содержание общедомового имущества не заключены). При этом, администрацией Тужинского городского поселения не приняты меры к назначению им управляющей компании (временной), а также не рассчитан и не утвержден размер платы за содержание общедомового имущества (за жилое помещение).

В целях устранения отмеченных нарушений райпрокуратурой главе администрации Тужинского городского поселения, главе Тужинского района и директору МУП «Коммунальщик» внесены представления, устранение нарушений находится на контроле.

Прокурор района

М.Е. Грехнев